



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 15/04/2014

COPIA

**OGGETTO : RATEIZZAZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE - PRATICA EDILIZIA
DIA N. 88/2013 RELATIVA A "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA
PRIVATA DENOMINATO "AT3A - AT3B" - LOTTO 2"**

Il giorno 15/04/2014 alle ore 16:30 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DANIELE DEL BEN, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA BASELICE.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
CRESPI ALESSANDRO
LIBERALI MARIO**

**VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 3

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta;

Considerato che la società Edil 3000 srl, P.IVA: 13354660154, con sede in Corsico (MI) Via Della Pianta n. 5, ha presentato in data 16/12/2013 al prot. n. 10201, una Denuncia di Inizio Attività n.88, in corso di perfezionamento per integrazione documentale, per la realizzazione di edifici residenziali;

Visto che la società Edil 3000 srl ha richiesto di poter rateizzare gli oneri concessori dovuti (parte sono scomputati come da convenzione di piano attuativo) con nota pervenuta al prot. n. 2591 del 26 marzo 2014 dalla quale risulta che il contributo di costruzione (oneri + costo di costruzione) ammonterebbero (salvo verifica finale degli uffici) a €. 132488,62 e quindi, se suddiviso in due rate le stesse ammonterebbero a €.66.244,31;

Considerato che la richiesta della società prevede:

- 1° rata - **prima dell'inizio dei lavori** – 50% degli oneri e del costo di costruzione – 100% diritti di segreteria – fideiussione a garanzia della seconda rata;
- 2° rata – **entro un anno dall'inizio dei lavori** - 50% degli oneri e del costo di costruzione – interessi legali.

Considerato che ai fini del rispetto delle vigenti regole della finanza pubblica risulta conveniente anche per il Comune di Rosate poter introitare parte delle somme nel corso dell'anno 2014 con l'eventuale possibilità di slittare ulteriormente al 2015 le eventuali somme non necessarie al rispetto del patto relativo all'anno in corso;

Ritenuto pertanto di accogliere parzialmente la richiesta secondo il seguente schema:

- 1° rata - **prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre il 30 giugno 2014** – 50% degli oneri e del costo di costruzione – 100% diritti di segreteria – fideiussione a garanzia della seconda rata;
- 2° rata – **entro il 30 novembre 2014** - 50% degli oneri e del costo di costruzione – interessi legali.

Considerato che l'amministrazione si riserva di valutare successivamente una eventuale proroga sulla scadenza della seconda rata;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 di autorizzare la rateizzazione dei contributi di costruzione relativi alla pratica edilizia citata in premessa della società Edil 3000 come segue:
- 2 1° rata - **prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre il 30 giugno 2014** – 50% degli oneri e del costo di costruzione – 100% diritti di segreteria – fideiussione a garanzia della seconda rata;
- 3 2° rata – **entro il 30 novembre 2014** - 50% degli oneri e del costo di costruzione – interessi legali.

4 di dare atto che le rate dovranno essere maggiorate degli interessi legali e garantite mediante fideiussione bancaria o assicurativa;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la rateizzazione, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.



Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO TECNICO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 34 DEL 15/04/2014

OGGETTO: Rateizzazione contributi di Costruzione – Pratica edilizia DIA n.88/2013 relativa a “Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “AT3A – AT3B” - lotto 2.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 15/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dr. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 15/04/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li _____

IL REVISORE DEL CONTO
f.to Rag. Claudio Garavaglia

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **30 APR 2014** al **15 MAG 2014**

Rosate, **30 APR 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, **30 APR 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice



ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice